REQUÊTE

A Monsieur le Juge de paix de  Tournai 1 -  Tournai 2

Boulevard Léopold, 72

7500 Tournai

*Requête déposée et visée au greffe de la Justice de Paix*

*de TOURNAI, le*

*Inscrite au R.G. sous le n°*

|  |  |
| --- | --- |
| M/Mme/Société......................................................................................................................  domicilié*(s)*/ dont le siège social est sis à..............................................................................................................................................  N° de registre national ou n° d'entreprise :...................................................  Tél/Gsm :................................................................................................................................ | M/Mme/Société......................................................................................................................  domicilié*(s)*/ dont le siège social est sis à..............................................................................................................................................  N° de registre national ou n° d'entreprise :...................................................  Tél/Gsm:................................................................................................................................. |

Il*(elle)* est bailleur/bailleresse d'une maison – d'un appartement – d'un studio – situé*(e)* à

Code postal ..................................... Commune .......................................................................

Rue ............................................................................................................................................

Ce bien est donné en location à :

|  |  |
| --- | --- |
| M/Mme/Société......................................................................................................................  domicilié*(s)*/ dont le siège social est sis à..............................................................................................................................................  N° de registre national ou n° d'entreprise :...................................................  Tél/Gsm :................................................................................................................................ | M/Mme/Société......................................................................................................................  domicilié*(s)*/ dont le siège social est sis à..............................................................................................................................................  N° de registre national ou n° d'entreprise :...................................................  Tél/Gsm:................................................................................................................................. |

Dont les engagements furent cautionnés[[1]](#footnote-1) par ..................................................................

N° de registre national ou n° d'entreprise: ................................................................................

Le loyer mensuel est de ................... €, outre une provision pour charges de ..................€

* Le*(les)* locataire*(s)* est*(sont)* en défaut de payer ses*(leurs)* loyers et/ou charges et qu'il*(s)* lui*(leur)* est*(sont)* ainsi redevable*(s)* des mois de

....................................................................................................................................................

soit la somme de .................... €,

* Le*(les)* locataire*(s)* est*(sont)* en défaut de respecter ses/leurs obligations contractuelles, et notamment :

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Cette inexécution par le*(les)* locataire*(s)* de ses*(leurs)* obligations constitue un manquement grave justifiant la résolution du bail à ses*(leurs)* torts et son*(leur)* expulsion,

**PAR CES MOTIFS**

Il*(s)*-Elle*(s)* vous prie(ent), Monsieur le Juge de paix,

De convoquer à l'audience par pli judiciaire le*(les)* locataire*(s)* précité*(s)* et/ou *la(les)* caution*(s)* aux fins d'obtenir:

 la condamnation – éventuellement solidaire – à payer la somme de .................... € représentant les arriérés de loyers et/ou de charges, sous réserve des loyers et/ou charges échus en cours d'instance, décomptes arrêtés au………

 la résolution du bail aux torts du*(des)* locataire*(s)* et son*(leur)* expulsion, et la condamnation – éventuellement solidaire - au paiement d'une indemnité de relocation de ................... €

 l'autorisation de percevoir la garantie locative à son*(leur)* profit,

 de réserver à statuer pour toute somme qui pourrait demeurer due en exécution du bail, notamment du chef d’éventuels dégâts locatifs

 la condamnation – éventuellement solidaire - aux frais de la présente procédure,

soit la somme de ................... €

Déclarer le jugement à intervenir exécutoire par provision, nonobstant tout recours et sans caution,

Tournai le ..............................

Signature*(s)*

***Il y a lieu de joindre à la requête:***

* *un certificat de domicile ou de résidence du ou des locataires et de la personne qui se porte caution* ***délivré par l'administration communale et datant de moins de 15 jours lors du dépôt de la requête.***
* *un extrait de la Banque-Carrefour des Entreprises pour les sociétés (parties défenderesses)* ***obtenu via le lien suivant : https://kbopub.economie.fgov.be/kbopub/zoeknaamfonetischform.html***
* *la rétribution de 20 € par requérant.*
* ***les bailleurs sont priés de se présenter à l'audience avec le contrat de bail, la preuve de la constitution de la garantie locative, et toute autre pièce utile.***

***Il est vivement conseillé aux personnes convoquées de se présenter au Tribunal aux jour et heure indiqués afin d’expliquer leur situation, et de se munir de toute pièce utile à leur défense.***

1. **Identité et adresse de la ou des personnes s’étant éventuellement portée(s) garante(s) des engagements du/des locataire(s) – à ne préciser que si vous souhaitez qu’ils/elles soi(en)t également convoqué(e)(s)** [↑](#footnote-ref-1)