Verzoekschrift gemene huur (huurder)

Artikel 1344*bis* Gerechtelijk Wetboek

Dit verzoekschrift is gericht aan de vrederechter van het gerechtelijk kanton ……………………………………………………………………

**Gegevens van de huurder(s):**

Naam: ………………................................................................. Voornaam: ………………................................................................

Rijksregisternummer *(verplicht)*: …….........................................................................................................................................

Geboorteplaats en -datum: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

E-mailadres:[[1]](#footnote-2) ………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………..

Domicilieadres: …………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………..........

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Gsm-nummer: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………

Naam: ………………................................................................. Voornaam: ………………................................................................

Rijksregisternummer *(verplicht)*: …….........................................................................................................................................

Geboorteplaats en -datum: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

E-mailadres:1 ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Domicilieadres: …………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Gsm-nummer: …………………………………………………………………………………………………………………………………………….…….……………..

Wanneer de huurder een **rechtspersoon[[2]](#footnote-3)** is, vul dan het onderstaande veld in:

Naam: ………………................................................................. Rechtsvorm: ……………….............................................................

Ondernemingsnummer *(verplicht)*: …….....................................................................................................................................

E-mailadres:1 ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………..

Adres van de maatschappelijke zetel: ……………………………………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………

Vertegenwoordigd door: ……………......................................... in de hoedanigheid van: ……………….........................................

Telefoonnummer: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……

**Gegevens van de verhuurder(s):[[3]](#footnote-4)**

Naam: ………………................................................................. Voornaam: ………………................................................................

Rijksregisternummer *(indien gekend)*: …….................................................................................................................................

Geboorteplaats en -datum: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

E-mailadres:1 ………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………..

Domicilieadres: …………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………..........

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Gsm-nummer: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………

Naam: ………………................................................................. Voornaam: ………………................................................................

Rijksregisternummer *(indien gekend)*: …….................................................................................................................................

Geboorteplaats en -datum: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

E-mailadres:1 ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Domicilieadres: …………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Gsm-nummer: …………………………………………………………………………………………………………………………………………….…….……………..

Wanneer de verhuurder een **rechtspersoon2** is, vul dan het onderstaande veld in:

Naam: ………………................................................................. Rechtsvorm: ……………….............................................................

Ondernemingsnummer *(indien gekend)*: …….............................................................................................................................

E-mailadres:1 ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………..

Adres van de maatschappelijke zetel: ……………………………………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………

Vertegenwoordigd door: ……………......................................... in de hoedanigheid van: ……………….........................................

Telefoonnummer: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**Aard en adres van het huurgoed:**

Het huurgoed is een:

 huis appartement bureel magazijn garage parkeerplaats

gelegen te: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**Gegevens van de huurovereenkomst:**

De huurovereenkomst werd:

* schriftelijk opgesteld en ondertekend op ………………………………………………………………………………………...………………….
* niet schriftelijk opgesteld (en dus enkel mondeling gesloten).

De huurovereenkomst is ingegaan op ………………………………….………………………..….. en heeft een looptijd van …………… jaar.

Bij aanvang van de huurovereenkomst werd:

* een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van het huurgoed opgesteld.
* geen tegensprekelijke plaatsbeschrijving van het huurgoed opgesteld.

De huidige maandelijkse basishuurprijs bedraagt € ………………………………………………………………………., te vermeerderen met:

* € ……………………………………………………………………..…………… provisie/voorschot op kosten.
* € ……………………………………………………………………..…………… forfaitaire kosten.

**Waarom leg je dit verzoekschrift neer?\***

*\* Verplicht in te vullen. De motivering moet gebeuren in de taal van de rechtbank.*

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**Werd de huurovereenkomst opgezegd? Zo ja, wanneer?**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**De huurwaarborg:**

* is gestort ten bedrage van € …………………………………………………….……… op de geïndividualiseerde bankrekening met nummer ……………………………………………………….. bij ………………………………………………………….. *(financiële instelling)*.
* bestaat uit een zakelijke zekerheidstelling ten bedrage van € ………………………………………………………………….. gekend onder nummer ……………………………………………………….. bij ……………………………….……………………… *(financiële instelling)*.
* bestaat uit een bankwaarborg ten bedrage van € …………………………………………………………… gekend onder nummer ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..….
* ten bedrage van € …………………………………………………. is contant betaald op ……………………………………………….………….
* ten bedrage van € …………………………………………………… is niet gestort of maar deels gestort.

**Wat vraagt / vragen de huurder(s) aan de rechtbank?[[4]](#footnote-5)**

* Alle betrokken partijen op te roepen.
* De zaak op de inleidingszitting te behandelen (artikel 735 Gerechtelijk Wetboek).
* Een minnelijke oplossing van het huurgeschil te bevorderen, en bij gebreke van akkoord:
* Te beslissen dat …………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

of de verhuurder(s) (hoofdelijk) te veroordelen tot ………………………………………………………………………………………….….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

* De **ontbinding** van de voormelde huurovereenkomst **ten nadele van de verhuurder(s)** uit te spreken.
* De **geldigverklaring van de opzegging** van de voormelde huurovereenkomst gegeven op ……………………………………….…. en met einde van de huurovereenkomst op …………..……..………………… uit te spreken.
* De **vrijgave** van de voormelde **huurwaarborg**, in kapitaal en rente, te bevelen ten voordele van de huurder(s) en te zeggen voor recht dat een afschrift van het vonnis als titel voor de vrijgave ervan zal gelden.
* De verhuurder(s) (hoofdelijk) te veroordelen tot de **gerechtskosten**, waaronder het rolrecht en de bijdrage voor het Begrotingsfonds voor de juridische tweedelijnsbijstand.
* In geval van verstek van de verhuurder(s) het vonnis uitvoerbaar te verklaren bij voorraad, desnoods ambtshalve, omdat …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Datum: ……………………………………………. Handtekening(en) van de huurder(s):

**Te betalen kosten:**

Wanneer je het verzoekschrift neerlegt op de griffie van het bevoegde vredegerecht, zal je de **bijdrage voor het Begrotingsfonds voor de juridische tweedelijnsbijstand** moeten betalen. Het exacte bedrag van deze bijdrage vind je terug in de *‘Toelichtingsnota bij het invullen van een verzoekschrift huur’* (ook te raadplegen op de website).

**Aantal neer te leggen exemplaren van het verzoekschrift:**

Op de griffie van het bevoegde vredegerecht moet je één origineel en ondertekend exemplaar van het verzoekschrift neerleggen dat bedoeld is voor de vrederechter, alsook zoveel originele en ondertekende exemplaren van het verzoekschrift als er partijen zijn (één voor de huurder(s), één voor de verhuurder(s)).

**Te voegen bijlage:**

Verplicht

Als de verhuurder(s) (een) natuurlijke perso(o)n(en) is / zijn (dus geen rechtspersoon):

* **getuigschrift van de woonplaats en de geboortedatum** van de verhuurder(s), af te geven door het gemeentebestuur en niet ouder dan 15 dagen, **OF uittreksel uit het Rijksregister van de natuurlijke personen** van de verhuurder(s), eveneens niet ouder dan 15 dagen.

Facultatief

Als de verhuurder een rechtspersoon is:

* **uittreksel uit de** [**Kruispuntbank van Ondernemingen**](https://economie.fgov.be/nl/themas/ondernemingen/kruispuntbank-van/diensten-voor-iedereen/raadpleging-en-opzoeking-van/kruispuntbank-van) **(KBO)** van de verhuurder.

|  |
| --- |
| ***DISCLAIMER****De rechtbank geeft via haar website enkel informatie. Dit formulier kan je verder op weg helpen in de gerechtelijke procedure.**Wie het invult en gebruikt, doet dat evenwel op eigen verantwoordelijkheid. De rechter en de griffie mogen geen juridisch advies geven.* *Bij de minste twijfel raden we je aan een beroep te doen op een gespecialiseerd persoon, zoals een advocaat. Voor gratis juridische eerstelijnshulp kan je onder meer terecht bij een* [*Commissie voor Juridische Bijstand (CJB)*](https://www.vlaanderen.be/gezondheid-en-welzijn/conflicten-en-misdrijven/commissies-voor-juridische-bijstand-cjb)*.* |

1. Het e-mailadres wordt enkel gebruikt voor communicatie in dit dossier en de kennisgeving van een niet-ondertekend afschrift van het vonnis. Zie artikel 792, eerste lid Gerechtelijk Wetboek. [↑](#footnote-ref-2)
2. Voorbeelden van een rechtspersoon zijn een naamloze vennootschap (nv), een besloten vennootschap (bv) en een vereniging zonder winstoogmerk (vzw). Zie de artikelen 1:5, §§ 2-3, 1:6, § 2 en 1:7 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. [↑](#footnote-ref-3)
3. Het is belangrijk de natuurlijke perso(o)n(en) of de rechtspersoon op te geven die in de huurovereenkomst als verhuurder(s) vermeld staat / staan. [↑](#footnote-ref-4)
4. De vrederechter doet alleen uitspraak over wat je vraagt. Kruis aan wat je als huurder(s) vraagt aan de vrederechter. [↑](#footnote-ref-5)