



**VERZOEKSRIFT**  
**uitvoering werken door verhuurder**

art. 1344bis van het Ger. W./art.45, §1 Vlaams woninghuurdecreet  
procedure inzake huur

Aan de vrederechter van het kanton ..... (bevoegd is de vrederechter van  
het kanton waar het onroerend goed dat wordt verhuurd, is gelegen – het juiste kanton aanduiden).

**A. 1. Naam en voornaam:** .....  
geboorteplaats en –datum: .....  
adres .....  
tel./GSM nr.: .....  
mailadres: .....  
rijksregisternummer: .....

Indien rechtspersoon/vennootschap: .....  
KBO nummer: .....  
vertegenwoordigd door de heer/mevrouw: .....  
zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(Bewijs van aanstelling,  
zoals gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de  
rechtbank).

**A. 2. Naam en voornaam:** .....  
geboorteplaats en –datum: .....  
adres .....  
tel./GSM nr.: .....  
mailadres: .....  
rijksregisternummer: .....

Indien rechtspersoon/vennootschap: .....  
KBO nummer: .....  
vertegenwoordigd door de heer/mevrouw: .....  
zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(Bewijs van aanstelling,  
zoals gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de  
rechtbank).

Hierna genoemd **verzoeker**

Verzoeker stelt met dit verzoekschrift een eis in tegen:

**B. 1. Naam en voornaam:** .....  
geboorteplaats en –datum: .....  
adres .....  
tel./GSM nr.: .....  
mailadres: .....  
rijksregisternummer: .....

Indien rechtspersoon/vennootschap: .....  
KBO nummer: .....  
vertegenwoordigd door de heer/mevrouw: .....  
zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(*Bewijs van aanstelling, zoals gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de rechtbank*).

**B. 2. Naam en voornaam:** .....  
geboorteplaats en –datum: .....  
adres .....  
tel./GSM nr.: .....  
mailadres: .....  
rijksregisternummer: .....

Indien rechtspersoon/vennootschap: .....  
KBO nummer: .....  
vertegenwoordigd door de heer/mevrouw: .....  
zaakvoerder, bestuurder gedelegeerd bestuurder (*schrappen wat niet past*)(*Bewijs van aanstelling, zoals gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad dient ter zitting te worden overgelegd aan de rechtbank*).

Hierna genoemd de **verwerende partij**

De verwerende partij huurt van verzoeker een  
woning/appartement/studio/studentenkamer/pand/handelspand (*schrappen wat niet past*)  
gelegen te .....  
.....  
(*vermeld hier ook eventuele verdieping, kelder, tuin, garage en/of berging*).

De huurovereenkomst werd afgesloten op datum van .....  
voor een duurtijd van ..... jaar ingaande op ..... (*datum*) en werd ter  
registratie aangeboden op ..... (*datum*)/niet geregistreerd (*schrappen wat niet past*).

De maandelijkse huurprijs bedraagt ..... euro (geïndexeerd) en is te vermeerderen  
met een voorschot/forfait op de kosten van ..... euro per maand.

verzoekschrift uitvoering huur – vredegerichten arrondissement Limburg

Er werd bij aanvang van de huur een/geen tegensprekelijke plaatsbeschrijving opgesteld (*schrappen wat niet past*).

De huurwaarborg, ten belope van ..... euro, werd op ..... (datum)  
cash betaald/betaald op rekeningnummer ..... bij Bank .....  
op naam van ..... (*schrappen wat niet past*).  
of gesteld via een zakelijke zekerheidstelling/bankgarantie/bankwaarborg met volgende referenties:  
(*schrappen wat niet past*).

Verwerende partij blijft in gebreke het rustig en ongestoord genot te verschaffen van het verhuurde goed. In het bijzonder vertoont het verhuurde goed de gebreken (*te staven aan de hand van concrete bewijzen, zoals brieven, foto's, vaststellingen, enz.*):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Verzoeker heeft de verwerende partij met een ter post aangetekende brief / gewone brief (*schrappen wat niet past*) van ..... (datum) in gebreke gesteld om de tekortkomingen aan het verhuurde goed te verhelpen, maar de verwerende partij heeft op heden geen enkel gevolg gegeven aan de ingebrekestelling van verzoeker.

Verzoeker vordert dat de verwerende partij zou worden veroordeeld om het verhuurde goed te herstellen en tenminste de volgende werken uit te voeren: .....

.....  
.....  
.....  
.....

(opsomming van de uit te voeren werken)

Ondergeschikt vordert verzoeker de aanstelling van een gerechtsdeskundige met als opdracht de staat van het verhuurde goed te beschrijven, de herstelwijze, de duurtijd en de kosten ervan te ramen en het mindergenot in hoofde van verzoeker te begroten.

Het betreft een eenvoudige zaak. Verzoeker vraagt daarom de zaak op de inleidingszitting te behandelen (dit is bij toepassing van artikel 735 van het Gerechtelijke Wetboek).



Wat te doen nadat het verzoekschrift werd ingevuld?

1. Verplicht toe te voegen documenten <sup>1</sup>:

a. huurovereenkomsten ondertekend voor 1 januari 2019:

- ✚ getuigschrift van woonst of een uittreksel uit het rijksregister van de verwerende partij dat de actuele inschrijving op een bepaald adres vermeldt.

b. huurovereenkomsten ondertekend na 1 januari 2019:

- ✚ getuigschrift van woonplaats en de geboortedatum van verwerende partij of een uittreksel uit het rijksregister van de verwerende partij dat de actuele inschrijving op een bepaald adres vermeldt
- ✚ attest van samenstelling van gezin van de verwerende partij

2. U kan het verzoekschrift en de vereiste en vermelde documenten op de griffie van het bevoegde vredegericht neerleggen (als u twijfelt over welk vredegericht bevoegd is, kan u het bevoegde vredegericht achterhalen via de website [www.juridat.be](http://www.juridat.be) onder de knop 'territoriale bevoegdheid'. (zie eveneens 'toelichting procedures huur) <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/rechtbanken-hoven/vredegericht/vredegerichten-limburg/formulieren/formulieren-huurgeschillen>
3. Ten slotte moet u, als eisende partij, de bijdrage voor het begrotingsfonds (basisbedrag 20 euro) betalen. Het bedrag moet in contanten te worden betaald (vooral nog geen bancontact beschikbaar).
4. Op de zitting dient u uw vordering te bewijzen, d.w.z. dat u al de stukken (bv. huurovereenkomst, bewijs huurwaarborg, plaatsbeschrijving, registratie, aanmaningen...) waaruit blijkt dat de vordering gegrond is, op de zitting waarop u wordt uitgenodigd aan de vrederechter zal moeten voorleggen. U zal deze stukken ook aan de tegenpartij moeten medelen.

---

<sup>1</sup> Alle attesten mogen niet ouder zijn dan 15 dagen